MIRANDA DRENTH FOTOGRAFIE

U heeft een afspraak voor woningfotografie. Hoe bereidt u zich voor?

Checklist fotoreportage

Miranda Drenth Fotografie is de vakfotograaf van vele makelaars in Noord Nederland. U bent verzekerd van mooie en kwalitatieve foto's van uw woning. Een goede voorbereiding is wél van belang. Aan de hand van deze uitgebreide checklist is uw woning klaar voor fotografie en bezichtigingen.

Buitenzijde woning

- O Haal de auto van de oprit of als u een parkeerplaats voor de deur heeft, parkeer op deze plek, zodat de auto bij het maken van de foto's weggehaald kan worden voor een open aangezicht van uw woning.
- O Maai het gras, verwijder onkruid uit de tuin en haal het mos van de tegels. Veeg de tuin en stoep.
- O Leg een paar nette kussens in tuinmeubels.
- O Verwijder fietsen en berg tuinslangen op.
- O Zet het vuilnis en de biobakken uit het zicht.
- O Zet eventueel wat planten en/of bloemen neer.

Onderhoud/reparatie algemeen

- O Controleer de werking van alle (buiten)lampen.
- O Werk kabels en snoeren weg, zowel binnen, als buiten.
- O Repareer kleine gebreken, zoals: losse deurklinken kastdeurtjes, losse gordijnrails, losgelaten behang, verfspetters, onvolledige of beschadigde plinten, etc.
- O Werk zowel het binnen-, als buitenschilderwerk bij.

Woning algemeen

- O Zorg dat de vloer in elke ruimte leeg en schoon is.
- O Zorg dat alle (rol)gordijnen op gelijke hoogte hangen of schuif ze open.
- O Maak alle ramen en spiegels schoon.
- O Verwijder vochtplekken op plafonds en muren.
- O Zet de mand, de voederbakjes, de speeltjes, etc. van huisdieren uit het zicht.
- O Leeg de prullebakken en haal asbakken weg.
- O Ruim alle persoonlijke spullen op en haal foto's uit het zicht en verwijder alle smaakgevoelige items.
- O Zorg dat de vensterbanken niet te vol staan.

Entree

- O De entree is de eerste indruk van een woning bij binnenkomst. Zorg voor een opgeruimde entree.
- O Ruim jassen, sjaals, schoenen en handschoenen op.

Woonkamer

- O Verwijder losse en overbodige spullen, zoals post, tijdschriften, afstandsbedieningen, boeken, etc.
- O Zet nieuwe kaarsen in de standaards.
- O Zet verse bloemen in de vaas.
- O Laat de eetkamertafel zo leeg mogelijk.
- O Ruim speelgoed op en bewaar dit uit het zicht.
- O Sorteer de boekenkast evt. op kleur of grootte van boek voor een ruimtelijk en rustig ogend geheel.

Keuken

- O Zorg dat de keuken opgeruimd en schoon is.
- O Hang schone handdoeken en theedoeken op.
- O Haal het aanrecht zoveel mogelijk leeg, zoals: bakjes, rekjes, keukenapparatuur die niet dagelijks gebruikt worden, voor het maken van de foto weghalen
- O Haal afwasmiddel, schuursponsjes uit het zicht.
- O Leeg prullebakken en haal tekeningen, roosters ed. van de koelkast.

Slaapkamers

- O Verschoon bedden en maak ze op met neutraal of effen beddengoed.
- O Ruim kleding op en sluit (kleding)kasten.
- O Ruim speelgoed op en bewaar dit uit het zicht.
- O Haal alle posters uit de tienerkamer(s).

Badkamer en toilet

- O Maak het toilet schoon en sluit de deksel.
- O Verwijder kalkvlekken rond het sanitair.
- O Maak het voegwerk schoon en/of werk het bij.
- O Ruim verzorgingsprodukten op en haal tandenborstels,
- O tandpasta, scheerspullen en wasmand(en) weg.
- O Hang een paar schone handdoeken en washandjes van dezelfde kleur op.
- O Tip: Strategisch geplaatste kaarsen, parfumflesje en badolie geven het een luxe en rustgevende sfeer.

Vlak voordat Miranda Drenth langs komt:

Loop door uw woning zoals u een huis zou bezichtigen. Is alles volgens de checklist afgewerkt?

Belangrijk:

De foto's die Miranda Drenth maakt, zijn bedoeld om te laten zien op het internet. Vergeet niet dat iedereen inzage heeft in deze foto's. Verwijder daarom persoonlijke foto's en eventuele andere kostbare eigendommen.

Na het uitvoeren van de lijst lijkt uw huis kaal. Denk eraan dat dit slechts tijdelijk is. U wilt dat een eventuele koper een goed beeld krijgt van uw huis, niet van uw meubels.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze adviezen, neem dan gerust contact op met Miranda Drenth.

www.mirandadrenth.media | foto@mirandadrenth.media | +31(0)622745302